

REGIONE PUGLIA
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA
Provincia di Bari

Approvato con deliberazione
del Consiglio Comunale
n. 27 del 12.5.2007

Il Vice Segretario Incaricato

Dott. Saverio PETRONI

Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie

Bando della Regione Puglia pubblicato sul BUR n.81 del 29/06/2006

INTERVENTO PUBBLICO

Recupero alloggi comunali Torre Caracciolo

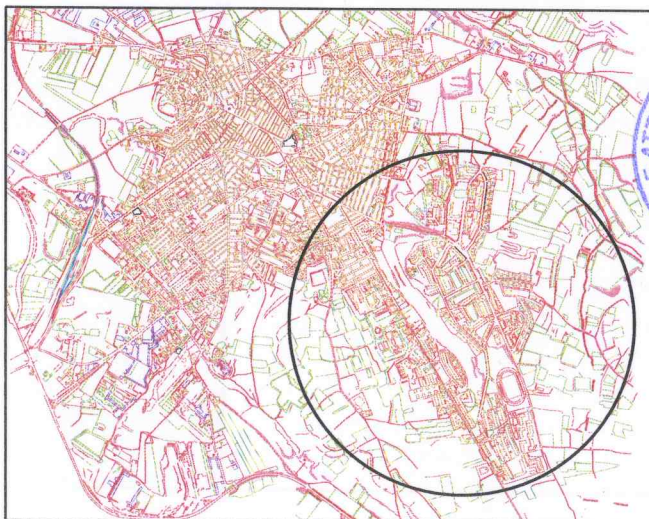
Scala

Oggetto:

Calcolo sommario della spesa
Quadro tecnico economico

All.

B



Progettista:

Dott. Ing. Mario MAGGIO

Responsabile del Procedimento:

Dott. Ing. Sabino GERMINARIO

Comune di CANOSA DI PUGLIA
Provincia di BARI

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie (Pirp)
Intervento Pubblico
Recupero alloggi comunali

COMMITTENTE:

Data, 19/04/2007

IL TECNICO
Ing. Mario Maggio

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 E.02.010a	Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi sovrapponibili in ferro o comunque montabili senza l'impiego di giunti a manicotto, compreso il trasporto sul posto, ... o ed ogni altro onere e magistero di manovra e di manutenzione. Ponteggio o incastellatura per 6 mesi o frazione Piano Terra Da Piano Primo a Piano Quinto	5,00	168,00 168,00		4,000 3,000	672,00 2'520,00		
	SOMMANO mq					3'192,00	12,50	39'900,00
2 R.02.013a	Rimozione di rivestimenti di marmo di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento e la rimozione dello zoccolino battiscopa per ... 'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione di rivestimenti in lastre di marmo Davanzali finestre (da piano P1 a piano P5) " " " " Davanzali finestre (Piano Terrazza)	70,00 25,00 9,00	1,40 0,70 1,40	0,300 0,300 0,300		29,40 5,25 3,78		
	SOMMANO mq					38,43	18,79	722,10
3 E.13.013a	Lastre in pietra di Trani o Travertino di prima scelta, spessore cm 3, di qualunque dimensione, con faccia e frontino in vista, già levigati in laboratorio, per soglie, imbotti, ... quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Lastre di pietra di Trani spessore cm 3 Davanzali finestre (da piano P1 a piano P5) " " " " Davanzali finestre (Piano Terrazza)	70,00 25,00 9,00	1,40 0,70 1,40	0,350 0,350 0,350		34,30 6,13 4,41		
	SOMMANO mq					44,84	95,00	4'259,80
4 *	Fornitura e posa in opera di isolamento a cappotto comprensivo di: collante A50, rete portaintonaco, tasselli, rasatura, pannelli e rivestimento e ogni altro onere e magistero Pareti esterne (da piano P1 a piano P5) Piano Terrazza	5,00	169,60 86,50		3,000 3,000	2'544,00 259,50		
	SOMMANO mq					2'803,50	35,00	98'122,50
5 R.02.028a	Rimozione di pavimenti in ceramica o marmette di marmo di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento e la rimozione ... 0 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione di pavimenti in ceramica Lastrico solare " " a detrarre a detrarre (copertura locale macchine + rip) a detrarre (copertura locale macchine + rip)	2,00	40,32 15,20 3,12 47,36 46,12	15,320 26,370 9,260		617,70 400,82 -28,89 -94,72 -46,12		
	Sommano positivi mq					1'018,52		
	Sommano negativi mq					-169,73		
	SOMMANO mq					848,79	10,00	8'487,90
6 E.12.004a	Barriera al vapore in opera a qualsiasi altezza, composta da guaina di feltro vetro prebitumato rinforzato con polietilene e alluminio goffrato, applicata con giunti sfalsati e ... quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte Barriera a vapore peso 1,4 - 1,6 Kg/mq. Stessa quantità voce precedente					848,79		
	A RIPORTARE					848,79		151'492,30

COMMITTENTE:

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					848,79		151'492,30
	SOMMANO mq					848,79	4,07	3'454,58
7 *	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante sintetica ottenuta per coestruzione di una lega di poliolefine elastomerizzante a base polipropilenica (TPO/FPA), resistant ... di idoneo spessore per il coronamento perimetrale e quant'altro occorre per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte. Impermeabilizzazione copertura					848,79		
	SOMMANO mq					848,79	22,50	19'097,77
8 E.09.005b	Massetto per isolamento termico e/o alleggerimento premiscelato in sacchi, a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento dell'acqua inferiore al 2% a 30 min. secondo UNI 7 ... voro finito a perfetta regola d'arte. Massetto per isolamento termico e/o alleggerimento premiscelato di spessore 5 cm					848,79		
	SOMMANO mq					848,79	13,43	11'399,25
9 E.09.006a	Massetto di sottofondo leggero, adatto a ricevere la posa di pavimenti, guaine ecc. anche sensibili all'umidità, a base di argilla espansa (assorbimento inferiore al 2% a 30 min ... teso, battuto, spianato e lisciato nello spessore minimo di 5 cm, in opera Massetto di sottofondo dello spessore di cm 5 Sottofondo copertura					848,79		
	SOMMANO mq					848,79	13,92	11'815,16
10 E.13.015a	Fornitura e posa in opera di pavimento in marmette e marmettoni di cemento di misura cm 30x30 o cm 40x40, con strato di usura costituito da un impasto di inerti ricavati da marmi ... avoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Pavimento di marmettoni di marmo bianco e nero e cemento media pezzatura Pavimentazione copertura					848,79		
	SOMMANO mq					848,79	28,70	24'360,27
11 E.10.001a	Scossalina, per la copertura di parapetti, in lamiera zincata preverniciata da 8/10 di mm. Compreso i pezzi speciali, angoli ecc., gli oneri per il taglio, la sagomatura, la giunzi ... dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Scossalina in lamiera zincata preverniciata da 8/10 di sviluppo cm 20							
			163,00			163,00		
	SOMMANO ml					163,00	8,50	1'385,50
12 E.14.008b	Zoccolino battiscopa in pietra naturale o marmo, con superfici a vista lucidate e poste rifilate o semplicemente smussate posato con andamento rettilineo o curvo, fissato alle ... , la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Lastre di Trani 10 x 1 cm zoccolatura copertura							
			163,00			163,00		
	SOMMANO ml					163,00	11,35	1'850,05
13 E.10.003a	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali metallici, compresi i pezzi speciali, di forma circolare o quadrangolare, fissati a staffe di ferro zincato murate alle pareti, ed as ... ant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte Pluviale in lamiera zincata diametro 80 mm							
		8,00	20,00			160,00		
	A RIPORTARE					160,00		224'854,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					160,00		224'854,88
	SOMMANO ml					160,00	9,50	1'520,00
14 EA.01.017	Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico di 2,996 kwp composto da: 18 moduli Aleo S03 165 WP monocristallino, 1 Inverter Fronius Ig 30, il tutto comprensivo di quadri, cablaggi, messa a terra dell'impianto, supporti, strutture e morsetti di fissaggio, minuteria, trasporto e imballo					3,00		
	SOMMANO a corpo					3,00	18'000,00	54'000,00
15 E.08.025a	Applicazione di materassini fono assorbenti di lana di vetro con spessore da 4,5 a 7,5 cm in rotoli da 60 cm, posti in opera accostati a giunti sfalsati su superfici orizzontali e ... corre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Applicazione di materassino fono assorbente da cm 4,5 Isolamento intradosso solaio P.T.		950,00			950,00		
	SOMMANO mq					950,00	6,50	6'175,00
16 *	Fornitura e posa in opera di pannelli in legno per controsoffittatura, in opera con diversi sistemi di fissaggio, su appositi telai in profilati di ferro compresi nel prezzo.		950,00			950,00		
	SOMMANO mq					950,00	40,00	38'000,00
17 E.17.030a	Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale, trattamento con primer di f... per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Tinteggiatura di superfici interne con pittura lavabile da P.T a Piano Terrazza (2 vani scala) 3° vano scala 3° vano scala (Pareti piano terrazza) Solette e pianerottoli " " a detrarre (finestre) a detrarre (porte)	2,00	18,20		23,000	837,20		
			16,50		20,000	330,00		
			7,40		3,000	22,20		
		12,00	7,00	2,250		189,00		
		6,00	7,00	2,250		94,50		
		15,00	1,40		1,000	-21,00		
		41,00	1,10		2,200	-99,22		
	Sommano positivi mq					1'472,90		
	Sommano negativi mq					-120,22		
	SOMMANO mq					1'352,68	5,65	7'642,64
18 E.14.008b	Zoccolino battiscopa in pietra naturale o marmo, con superfici a vista lucidate e poste rifilate o semplicemente smussate posato con andamento rettilineo o curvo, fissato alle ..., la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Lastre di Trani 10 x 1 cm Altezza 90 cm. (piano terra)		80,00			80,00		
	SOMMANO ml					80,00	11,35	908,00
19 *	Recupero Fabbricati B+C					2,00		
	SOMMANO					2,00	333'100,52	666'201,04
	Parziale LAVORI A MISURA euro							999'301,56
	A RIPORTARE							999'301,56

COMMITTENTE:

[illegible]

INTERVENTO PUBBLICO

Recupero alloggi Comunali Torre Caracciolo

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A) LAVORI

- Lavori a misura comprensivi degli oneri della sicurezza e sperimentazione € 999.301,56

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) IVA lavori 10%	€ 99.930,16	
b) Spese tecniche generali	€ 120.000,00	
c) IVA 20%	€ 24.000,00	
d) Incentivo UTC legge 109/94	€ 20.000,00	
e) Imprevisti e arrotondamenti	€ 36.768,28	
Sommano le somme a disposizione		€ 300.698,44
In totale		<u>€ 1.300.000,00</u>

IL PROGETTISTA

Dott. ing. Mario MAGGIO